

१०० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय, कर्जत  
जि. अहमदनगर येथील मुख्य इमारत व  
निवासस्थान बांधकामाच्या अंदाजपत्रक व  
आराखड्यांना प्रशासकीय मान्यता  
देण्याबाबत.

**महाराष्ट्र शासन**  
**सार्वजनिक आरोग्य विभाग**  
**शासन निर्णय, क्रमांक: प्रशामा २०२१/प्र.क्र.१२४/आरोग्य ३**  
१० वा मजला, संकुल इमारत,  
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००१.  
दिनांक : २२ जून , २०२१.

**वाचा :**

- १) सहसंचालक आरोग्य सेवा, रुग्णालये राज्यस्तर मुंबई यांचे पत्र क्रमांक : संआसे/कक्ष-३  
/टे-६/कर्जत१००खाटांबांधकाम/७३८४-८५/२१, दिनांक २३.०४.२०२१.

**प्रस्तावना :**

१०० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय, कर्जत जि. अहमदनगर येथील मुख्य इमारत बांधकामाचे  
रु.४४.८४ कोटीचे इतक्या रकमेचे प्राथमिक अंदाजपत्रक व आराखड्यांना प्रशासकीय मान्यता देण्याचा  
प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

**शासन निर्णय :**

२. १०० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय, कर्जत जि. अहमदनगर येथील मुख्य इमारत बांधकामाचे  
अंदाजपत्रक सन २०२०-२१ च्या दर सुचिवर आधारीत आहेत. सदर अंदाजपत्रक उप अभियंता,  
सार्वजनिक बांधकाम उप विभाग, कर्जत जि. अहमदनगर यांनी तयार केलेले आहेत. कार्यकारी  
अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग क्र. २ अहमदनगर; अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम  
मंडळ, अहमदनगर; मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नाशिक; तसेच जिल्हा  
शल्य चिकित्सक सामान्य रुग्णालय, अहमदनगर यांनी प्रमाणित केले आहे. त्यानुसार सोबतच्या  
Recapitulation Sheet नुसार मुख्य इमारत बांधकामाचे रु.४४.८४ कोटी इतक्या रकमेच्या  
अंदाजपत्रक व आराखड्यांना खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय  
मान्यता देण्यात येत आहे.

## अटी व शर्ती :-

- १) सदर कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रक व आराखड्यांना क्षेत्रीय स्तरावरील सर्वोच्च तांत्रिक अधिकारी असलेल्या संबंधित मुख्य अभियंता यांची मान्यता घेण्यात यावी.
- २) इमारतीमध्ये नैसर्गिक स्रोतांचा वापर करून वायुविजनच्या दृष्टीने Elevation मध्ये सुधारणा करण्यात यावी.
- ३) सविस्तर अंदाजपत्रक तयार करतांना वस्तू व सेवा कर (GST) लागू असेल त्या दराने आकारण्यात यावा.
- ४) कामासाठी निविदा मागविण्याआधी सदर कामास सार्वजनिक बांधकाम विभागातील सक्षम अधिकाऱ्यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
- ५) कामांच्या तरतूदी सविस्तरपणे दर्शविण्यात याव्यात व त्याबाबतचे दर पृथकरण सादर करून शासनास सादर करण्यात यावे.
- ६) सदर कामाची निविदा काढतांना प्रत्येक कामाची स्वतंत्रपणे निविदा न काढता नमूद सर्व कामांसाठी एकच निविदा काढण्यात यावी.
- ७) क्षेत्रीय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाची किंमत वाढणे शक्य असल्यामुळे त्यासाठी आवश्यक प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या त्या-त्या भागाच्या क्षेत्रीय अधिकाऱ्यांकडून करून घ्यावेत.
- ८) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्या-त्या क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल. अशी तांत्रिक मान्यता करीत असताना आरोग्य खात्याच्या त्या-त्या आरोग्य सेवा मंडळाच्या उप संचालकांच्या सहमतीने तरतुदी अंतिम करण्यात याव्यात.
- ९) सदरचे काम नवीन नमुना नकाशांप्रमाणे करावयाचे झाल्यास सार्वजनिक आरोग्य विभागाने नियुक्त केलेल्या खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञामार्फत नकाशांप्रमाणे वास्तुमांडणी आराखडा मंजूर करून घेण्यात यावा. तसेच स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सदर नवनियुक्त वास्तुशास्त्रज्ञ व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांची राहिल. तसेच ही परवानगी मागण्यासाठीचा पत्रव्यवहार जिल्हा शल्यचिकित्सक यांच्या स्वाक्षरीने करण्यात यावा.
- १०) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या मुख्य/ उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञाकडून या कामांच्या नकाशे व वास्तुमांडणी आराखड्यांना वेगळ्या मंजूरीची आवश्यकता नाही.
- ११) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी. उपरोक्त कामे सदर रक्कमेत पूर्ण होतील यांची दक्षता घ्यावी.

३. उपरोक्त १ ते १० येथे नमूद अटींची पूर्तता करण्याची संपूर्ण जबाबदारी संबंधित कार्यक्रम प्रमुख यांची तसेच आयुक्त आरोग्य सेवा, मुंबई यांची राहिल.

४. सदर कामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच- ८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य सेवा यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य)- पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, ११०- रुग्णालय व दवाखाने, (१)(अ) पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, (००)(०१) मोठी बांधकामे (४२१०००१४), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात यावा.

५. १०० उपजिल्हा रुग्णालय, कर्जत जि. अहमदनगर येथील मुख्य इमारत बांधकामासाठी लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव आयुक्त, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.

६. शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/विनियम, दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक- १३४ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये तसेच दिनांक २१.०६.२०२१ रोजी झालेल्या सचिव समितीच्या मान्यतेनुसार व सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा अनौपचारिक संदर्भ क्र.५९/२०२१/इमा-२ दि.०३.०५.२०२१ अन्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२१०६२२१४४९२४४७१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

( रो.दी. कदम पाटील )

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/ २ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
२. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
३. संनियंत्रक तथा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती.
४. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुग्णालय राज्यस्तर), मुंबई.
५. उप संचालक, आरोग्य सेवा मंडळ, नाशिक
६. जिल्हा शल्य चिकित्सक जिल्हा रुग्णालय, अहमदनगर.

७. वैद्यकीय अधिक्षक उपजिल्हा रुग्णालय, कर्जत जि. अहमदनगर.
८. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अहमदनगर.
९. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. अहमदनगर.
१०. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
११. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१२. निवडनस्ती (आरोग्य-३).

Name of the Department : Public Health Department

Name of Work :- Upgradation of 50 Bedded Sub District Hospital to 100 bedded Sub District Hospital at Karjat Dist. Ahmadnagar. (Hospital Building)

Recapitulation Sheet

Sr.No.	Particulars of Scope	Unit	Rate Norms Rs Per	Cost Rs	
				Component Wise	Total
(A)	<b>ESSENTIAL ITEMS</b>				
1	(a) Building proper ( Built up Area - Sq.m.) Hospital ( Ground Floor including plinth protection) + 5 Floors, kitchen, Laundry, Ambulance bay and Fire Ramp	9,477.89	Sq.M	23,000.00	21,79,91,470
	<b>Total B.U.A. = 9477.89</b>	Sq.M		<b>Sub Total (a)</b>	<b>Rs. 21,79,91,470</b>
				<b>Sub Total (A)</b>	
	(b) Fuel Gas Pipeline				
	(c) Bio Digester				
	(b) Rain/Roof water Harvesting			10,00,000	
	(d) Solar Roof top(MoU to be executed)			20,00,000	
	(e) Ramp For Handicaps			5,00,000	
	(f) Furniture 6634.52 x 70% = 4644.16		Rs. 5,000/- per Sq.M	2,32,20,800	
				<b>Sub Total (b+c+d+e+f+g)</b>	<b>Rs. 2,67,20,800</b>
2	<b>Water supply &amp; Sanitary Works</b>		<b>Add 5%on (a)</b>	<b>Sub Total (2)</b>	<b>Rs. 1,08,99,574</b>
3	<b>Electrification</b>	<b>Internal</b>	<b>5% of (a)</b>	1,08,99,574	
		<b>External</b>	<b>6% of (a)</b>	1,30,79,488	
	<b>Fire Fighting System :-</b> Fire Pump Station, Fire Hydrant System, Fire Sprinkler System and Fire Alarm System		Lumsum		1,50,00,000
				<b>Sub Total (3)</b>	<b>Rs. 3,89,79,062</b>
(B)	<b>MISCELLANEOUS ITEMS</b>				
I	Compound wall & Gate (Rmt)	500	Rmt	5000	25,00,000
II	Internal Roads (Rmt)			LS	20,00,000
III	Development of Ground , Horticulture			LS	10,00,000
IV	Parking			LS	10,00,000
V	Retaining wall			LS	5,00,000
VI	Land Scaping			LS	5,00,000
VII	Soil Investigations & Detail Land Survey			LS	10,00,000
VIII	CC Drains and CD Works			LS	10,00,000
IX	Dismantling Existing Structures			LS	10,00,000
				<b>Sub Total (B)</b>	<b>Rs. 95,00,000</b>
	<b>Sub Total (A+B)</b>				<b>Rs. 30,40,90,905</b>
(C)	<b>OPTIONAL ITEMS</b>				
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting				20,00,000
2	Water Main storage, Pump House, Bore well and water management system WTP, STP, ETP				1,50,00,000
3	Air Conditioning				50,00,000
4	Lifts Hospital Patient Lift, Hospital Doctor Lift, Hospital Passenger Lift and Dumb Waiter Lift				75,00,000
5	External Toilets (public toilet Building)				10,00,000
6	AB Room, Area lighting,Pumps,Generator				15,00,000
7	CCTV				50,00,000
8	Gardening/ Plantation of Trees				
9	Medical Gases Piping System Manifold, Compressor and Vacuum Pump System along with Complete Copper piping, valve, and Outlets for MGPS Gases				1,50,00,000
				<b>Sub Total (C)</b>	<b>Rs. 5,20,00,000</b>
				<b>Project Cost P = ( A+B+C )</b>	<b>Rs. 35,60,90,905</b>
(D)	<b>PROVISIONS</b>				
(i)	Contingencies 4% on (a)				87,19,659
(ii)	GST 12% on (P)				4,27,30,909
(iii)	Price Escalation 10% on (P)				3,56,09,091
(iv)	Consultancy Fess (Architecural, PMC and etc) 1.5% on (P)				53,41,364
				<b>Sub Total (D)</b>	<b>Rs. 9,24,01,022</b>
				<b>TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)</b>	<b>Rs. 44,84,91,927</b>
				<b>Say Rs. Lakhs</b>	<b>Rs. 4,485</b>

Plinth Area Rates for

I	Bldg. Proper Cost	=	23,000.00	/Sqm
II	Elect. Work	=	3,058.00	/Sqm
III	Water Supply	=	1,150.00	/Sqm
IV	For (I)+(II)+(III)	=	27,208.00	/Sqm
V	Total Project Cost + TPC-Area(as per 'a')	=	47,319.81	/Sqm

No expenditure of Govt involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.